

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

obchodní společnost **LOSKY s.r.o., se sídlem Praha, Praha 20 – Horní Počernice, hala A1, Sezemická 2757/2, PSČ 193 00, IČ: 031 83 696**, jednající jednatelem panem Tomášem Brettschneiderem

(dále jen jako „Dodavatel“)

a

SVJ Na Prosluněném Vršku se sídlem na adrese Na Prosluněném Vršku 1234/1, Praha IČ: 123 45 678

kontaktní údaje: 723 123 123 | svj@naproslunenemvrsku.cz

(dále jen jako „Zákazník“)

tuto

Smlouvu na fotovoltaickou elektrárnu

(dále jen jako „Smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Zákazníka:
 - i) zpracování žádosti o poskytnutí dotace, a to v rozsahu, který je uveden a blíže specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „Dotace“) a její podání na příslušný úřad dle Přílohy č. 1, nejpozději **do 31.01.2023**,
 - ii) získání kladného souhlasu ze strany provozovatele distribuční soustavy týkajícího se připojení FVE (dále jen jako „Souhlas“), nejpozději **do 31.01.2023**,
 - iii) dodávku a montáž fotovoltaického systému dle parametrů a rozsahu, tak jak je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen jako „FVE“), pouze však za předpokladu, že bude splněn bod i) a bod ii) tohoto odstavce,dále body i) – iii) společně jako „Předmět smlouvy“.

Článek II.

Zajištění a montáž FVE

1. Smluvní strany se dohodly, že termín zahájení montáže FVE Dodavatel započne **nejpozději do 60 dnů** poté, co bude splněn Článek I. odst. 1 bod i) a ii).
2. Dodavatel se zavazuje pro Zákazníka zajistit dodávku a montáž FVE **nejpozději do 31.03.2023**, pouze však za předpokladu, že bude splněn Článek I. odst. 1 body i) a ii), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



3. Místem plnění – montáže FVE, je Budova.
4. FVE se považuje za dokončenou jejím předáním a převzetím, o čemž bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán ze strany Dodavatele i ze strany Zákazníka.

Článek III.

Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednávají, že **cena za Předmět smlouvy je 500.000 Kč včetně 15 % DPH** (slovy: pět set tisíc korun českých) – (dále jen jako „Cena“). Cenu lze měnit pouze písemně, a to dodatkem ke Smlouvě, který bude podepsán ze strany Dodavatele i Zákazníka.
2. Cena díla bude uhrazena ze strany Zákazníka Dodavateli, a to níže uvedeným způsobem:
 - 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn vystavit Zákazníkovi **fakturu na část Ceny ve výši 40 %, tzn. 200.000 Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) ihned po uzavření této smlouvy, a to se splatností 14ti dnů od jejího vystavení.**
 - 2.2 zbývající část Ceny ve výši 60 %, tzn. 300.000 Kč (slovy tři sta tisíc korun českých) na základě faktury vystavené Dodavatelem. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na zbývající část Ceny Zákazníkovi poté, co bude FVE nainstalována na Budovu.
3. **Splatnost** výše uvedených vystavených faktur, které budou obsahovat povinné náležitosti dle právních předpisů České republiky, **je 14 dnů po jejím doručení** Zákazníkovi elektronicky, a to prostřednictvím e-mailu, který je uveden v záhlaví této Smlouvy.
4. V případě, že se na Předmětu smlouvy vyskytnou vícenáklady, musí faktura obsahovat i dokument, na základě, kterého byly vícepráce ze strany Zákazníka odsouhlaseny.
5. Dnem zaplacení Ceny se rozumí den připsání Ceny na bankovní účet Dodavatele.
6. Pro vyloučení pochybností, smluvní strany uvádějí, že Zákazník si je vědom skutečnosti, že součástí Ceny Předmětu smlouvy není úprava elektroměrového rozvaděče dle připojovacích podmínek distribuční společnosti provozující distribuční síť na daném území, a byl na tuto skutečnost ze strany Dodavatele upozorněn.

Článek IV.

Povinnosti Zákazníka

1. Zákazník je povinen Dodavateli poskytnout:
 - k zajištění Předmětu smlouvy; je-li součinnost Zákazníka nutná, určí mu Dodavatel součinnost přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí,
 - úplné a pravdivé informace, které budou požadovány pro přidělení Dotace a jsou nezbytné pro žádost týkající se udělení Dotace,
 - podepsat Dodavateli plnou moc, jejímž předmětem bude zmocnění Dodavatele k zastupování Zákazníka v rámci řízení týkající se udělení Dotace,



- podepsat Dodavateli plnou moc, jejímž předmětem bude zmocnění Dodavatele k zastupování Zákazníka v rámci řízení týkající se získání kladného souhlasu ze strany provozovatele distribuční soustavy ohledně zapojení FVE do distribuční soustavy, a která tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy,
- umožnit přístup do budovy č.p. 1234 nacházející se na adrese Na Prosluněném Vršku. (k.ú. 121212) dále jen jako „Budova“) v dohodnutém termínu,
- zákazník se zavazuje, že v době před podáním žádosti o první paralelní připojení bude mít zajištěn svůj elektroměrový rozvaděč ve stavu vyhovujícím připojovacím podmínkám provozovatele distribuční soustavy provozující distribuční síť na daném území. V opačném případě bere Zákazník na vědomí, že nemůže dojít ke zprovoznění FVE a v tomto směru nemá Zákazník nárok požadovat po Dodavateli ničeho.

Článek V.

Práva a povinnosti Dodavatele

1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn pověřit zajištěním Předmětu smlouvy i třetí osobu. Dodavatel však odpovídá za zajištění Předmětu smlouvy jako by Předmět smlouvy zajišťoval sám.
2. Dodavatel je povinen:
 - podat žádost ohledně Dotace za Zákazníka, a to na základě plné moci u příslušného úřadu, který Dotaci poskytuje,
 - dodavatel je povinen podat žádost týkající se souhlasu ze strany provozovatele distribuční soustavy ohledně zapojení FVE do distribuční soustavy,
 - dodavatel je povinen Zajistit dodávku a montáž FVE na Budovu, za předpokladu, že bude splněn Článek I. odst. 1 bod i) a ii),
3. Zákazník si je vědom, že Dodavatel neodpovídá za nesplnění Článku I. odst. 1 písm. i) a/nebo ii) této Smlouvy, neboť tato plnění nejsou v kompetenci Dodavatele, ale v kompetenci třetí osoby.

Článek VI.

Záruky

1. Dodavatel odpovídá Zákazníkovi za veškeré vady, které má FVE v době předání, a dále za **vady, které se vyskytnou během záruční doby.**
2. Zhotovitel **poskytuje záruku za fotovoltaické komponenty** v délce a v rozsahu, tak jak je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Reklamáce může být doručena prostřednictvím České pošty s.p. i v poslední den záruční doby, kdy se v tomto případě považuje reklamáce za včas doručenou. Reklamáce může být uplatněna i ústně či prostřednictvím e-mailu, avšak tato musí být nejpozději do 24hodin potvrzena písemně.
4. **Dodavatel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit vady** (v případě, že bude reklamáce ze strany Dodavatele uznána jako oprávněná), nejpozději do 60 dnů od uznání reklamáce, nedohodnou-li se strany jinak.



Článek VII. Předání Díla

1. O předání FVE bude sepsán předávací protokol.

Článek VIII.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na věci

1. Dodavatel nese nebezpečí škody na FVE v průběhu jeho montáže. Nebezpečí škody na FVE přechází na Zákazníka dnem předáním FVE.
2. FVE je po celou dobu montáže FVE ve vlastnictví Dodavatele.

Článek IX.

Odstoupení od Smlouvy

1. V případě podstatného porušení této Smlouvy je Dodavatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení Smlouvy bude považováno především:
 - nebude splněn Článek I. odst. 1 bod i) a nebo bod ii),
 - bude-li porušena jakákoliv povinnost Zákazníka, která je uvedena v Článku IV. odst. 1,
 - nebude-li ze strany Zákazníka splněn Článek III. odst. 2 bod 2.1.
2. V případě podstatného porušení z této Smlouvy je Zákazník oprávněn od Smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení Smlouvy bude považováno především:
 - nebude splněn Článek I. odst. 1 bod i) a nebo bod ii),
 - Dodavatel nesplní svoji povinnost, která mu vyplývá z Článku II. odst. 2,
 - ve vztahu k Dodavateli bylo zahájeno insolvenčního řízení.,
3. **V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co si dle této Smlouvy již plnily.**
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy nemá Zákazník nárok po Dodavateli požadovat jakoukoliv náhradu škody či vůči Dodavateli uplatňovat jakoukoliv sankci.

Článek X.

Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu splnění Předmětu smlouvy, nejpozději však do 31.03.2023.
2. Tato Smlouva může být dále ukončena dohodou stran a odstoupením od Smlouvy, a to z důvodů, které jsou uvedeny v Článku IX. odst. 1 a odst. 2.



Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li kdykoliv za trvání smluvního vztahu ke změně identifikačních údajů na kterékoliv straně, povinná strana se zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu.
2. Veškeré písemnosti v souvislosti se Smlouvou musí být Zákazníkem i Dodavatelem doručovány na adresy, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotčena platnost ostatních ustanovení.
4. Podpisem této Smlouvy uděluje Zákazník souhlas s tím, aby Dodavatel zpracovával jeho kontaktní údaje, identifikační údaje, údaje vzniklé na základě této Smlouvy, a to pro účely zpracování žádosti o poskytnutí dotace a je oprávněn je předat poskytovateli dotace. Tento souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a Zákazník ho může kdykoliv odvolat.
5. Jakékoliv změny této Smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být učiněny písemně a písemně potvrzeny Dodavatelem nebo oprávněným zástupcem Dodavatele.
6. V ostatních, výslovně neupravených záležitostech se vztahy smluvních stran řídí právním řádem České republiky, především občanským zákoníkem. Veškeré spory z této Smlouvy budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.
7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 stejnopis po podpisu této Smlouvy obdrží Dodavatel a 1 stejnopis Zákazník.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, že smlouva vyjadřuje jejich vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 21.12.2022

.....
LOSKY s.r.o., dodavatel

.....
SVJ Na Prosluněném Vršku, zákazník



LOSKY, s.r.o.
Sezemická 2757/2
Horní Počernice, 193 00 Praha



+420 255 709 010
info@losky.cz
www.losky.cz



IČ: 03183696
DIČ: CZ03183696

Součástí smlouvy na fotovoltaickou elektrárnu jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Dotace

Příloha č. 2 – Specifikace fotovoltaické elektrárny (včetně záruční doby)

Příloha č. 3 – Plná moc PDS (provozovatel distribuční soustavy)

Příloha č. 4 – Plná moc NZÚ (Nová Zelená Úsporám)

Příloha č. 5 – GDPR

