

novation



Vítejte na webináři

**Nová zelená úsporám
pro bytové domy
a společenství vlastníků**

24. 10. 2023



Ing. Alexandr Jakobe



Ředitel strategických vztahů
Délka praxe v dotacích: **14 let.**

Ing. Kateřina Matějčková



Consultant
Délka praxe v dotacích: **5 let.**

Základní údaje o programu

- Zahájení příjmu žádostí: **19. září 2023**,
- ukončení příjmu žádostí: 30. června 2028 (nebo do vyčerpání alokace),
- místo realizace: celá ČR,
- doba udržitelnosti: 10 let,
- definice BD musí být naplněna pro budovu v navrhovaném stavu a následně po celou dobu udržitelnosti.



Oprávnění žadatelé

- Společenství vlastníků jednotek (SVJ),
 - bytové družstvo.
- ❗ Žadatel musí zůstat vlastníkem budovy, na kterou je žádáno o podporu, po celou dobu administrace žádosti.

Míra podpory

- Základní podpora: **max. 50 %** přímých realizačních výdajů na jednotlivá opatření,
- uznatelné výdaje: od 1.1.2021,
- míra podpory je počítána pro každé opatření zvlášť,
- způsob vyplacení dotace: formou zálohy – ex ante.

Dotační bonusy

- Dotační bonusy se do základní míry podpory nezapočítávají = zvyšují výslednou míru podpory,
- Moravskoslezský, Ústecký, Karlovarský kraj + 10 %,
- kombinační bonus 20 000 Kč za každé opatření, s výjimkou prvního opatření – zateplení,
- environmentálně šetrné řešení projektu až 60 000 Kč,
- bonus pro nízkopříjmové domácnosti a sociální byty za každou bytovou jednotku dle plochy a podoblasti podpory až 150 000 Kč.



Podporovaná opatření

A - ZATEPLENÍ	C - ZDROJE ENERGIE	D - ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ
Dílčí	C.1 výměna zdrojů tepla	D.1 zelená střecha
Základní	C.2 příprava teplé vody	D.2 dešťovka
Optimální	C.3 fotovoltaické systémy	D.3 ekomobilita
Památky	C.4 větrání	
	C.5 teplo z odpadní vody	



Výše podpory

- **Zateplení:** 700 – 4 900 Kč/m².
- **Výměna zdrojů tepla:**
 - tepelné čerpadlo: 25 – 60 000 Kč,
 - kotel – bio, kamna: 35 000 Kč/b.j.
- **Příprava teplé vody:** 13 – 20 000 Kč/kW.
- **FVE:** 15 000 Kč/1 kWp instalovaného výkonu FV panelů.
- **Větrání:** 35 000 Kč/b.j.
- **Teplo z odpadní vody:** 15 000 Kč/b.j.

Přímé realizační výdaje

OBLAST A – ZATEPLENÍ

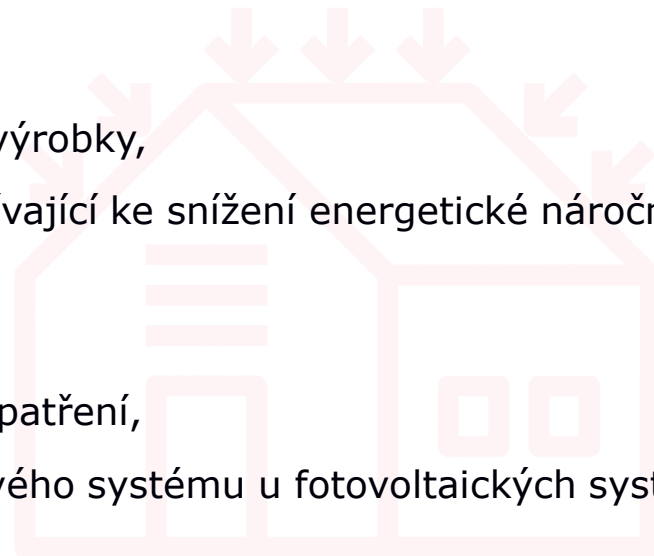
- Výdaje na obálku budovy – materiál, výrobky,
- výdaje dle PD a dalších opatření přispívající ke snížení energetické náročnosti.

OBLAST C – ZDROJE ENERGIE

- Dodávka a instalace podporovaného opatření,
- výdaje na pořízení a instalace bateriového systému u fotovoltaických systémů.

OBLAST D – ADAPTAČNÍ A MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

- Hydroizolační, hydroakumulační a vegetační vrstvy střechy,
- komponenty pro odvod dešťové vody instalované ve střeše,
- nákup výrobků, zařízení a technologií (např. akumulční nádrže, čerpadla, filtrační členy, zařízení pro hygienizaci užitkové vody)...



Na co si dát pozor

- Podporu nelze poskytnout na opatření a změny opatření, na která byla v minulosti přijata podpora z veřejných prostředků a u kterých neuplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách poskytnuté podpory,
- veřejná podpora.

Do přímých realizačních výdajů nelze zahrnout např.:

- výdaje za repasovaná a použitá zařízení, na použité stavební materiály a komponenty,
- výdaje za práce a dodávky, které žadatel nebo jiný spoluvlastník domu prováděl a účtuje jako OSVČ.



Přílohy

Dokumenty předkládané všemi žadateli o podporu:

- **Odborný posudek** – v požadovaném rozsahu dle oblasti podpory,
- dokument prokazující **vlastnictví bankovního účtu** žadatele.

Dále, je-li příloha relevantní:

1. Prohlášení žadatele, že provedení opatření a přijetí podmínek podpory bylo projednáno a schváleno v souladu se stanovami vedením SVJ popř. BD
2. Doklad o projednání stavebního záměru s příslušným orgánem památkové péče
3. Doklad o schválení stavebního záměru příslušným orgánem ochrany přírody
4. Stanovisko podle zákona o ochraně přírody a krajiny
5. Doklad o kontrole technického stavu a provozu stávajícího spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu 10-300 kW (včetně) – u opatření C.1.



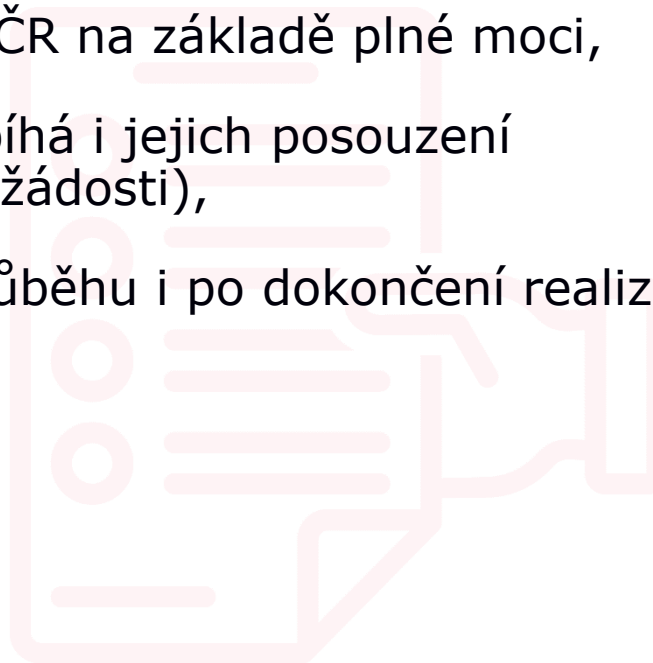
Přílohy

6. Fotodokumentace stávajícího zdroje – u opatření C.1.
7. Dokumenty prokazující projednání záměru s provozovatelem kanalizace – u opatření D
8. Výpočet environmentálně šetrného řešení projektu
9. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – opatření C.1. až C.4.
10. Dokument prokazující splnění požadavku na klasifikační třídu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy – opatření C.1.
11. Doklad o prodloužení vázací doby domu se sociálními byty
12. Vyúčtování spotřeby el. energie za uplynulé 2 roky – dokládá se v případě žádosti o výměnu el. vytápění za jiný podporovaný zdroj tepla na vytápění
13. Dokumenty k veřejné podpoře
14. ČP k vyloučení střetu zájmů
15. Oznámení o spolufinancování projektu ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných zdrojů
16. Seznam bytových jednotek uplatňujících bonus pro nízkopříjmové domácnosti a sociální byty



Administrace žádosti

- Elektronicky – systém AIS SFŽP ČR na základě plné moci,
- souběžně s příjmem žádostí probíhá i jejich posouzení a schvalování (dle pořadí podání žádosti),
- žádost možnost podat před, v průběhu i po dokončení realizace opatření.



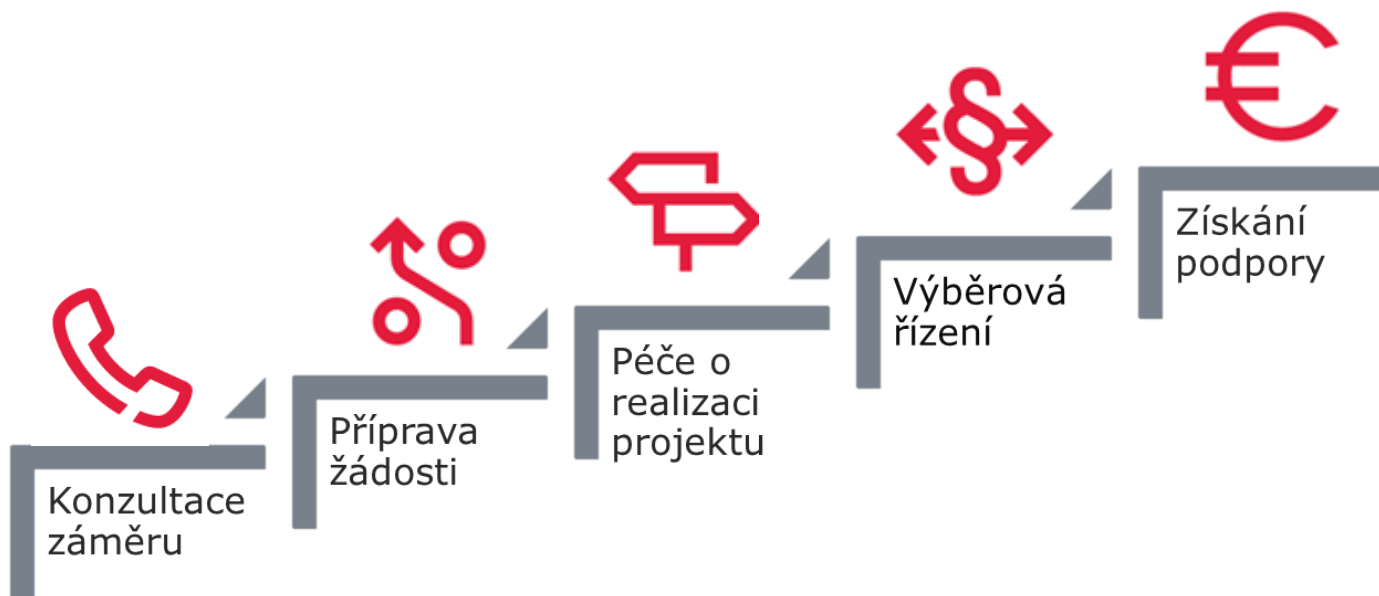
novation

Kdo jsme a s čím vám pomůžeme



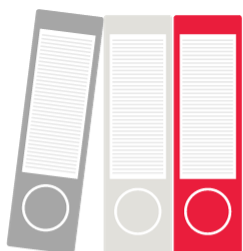
enovation

Poskytujeme komplexní služby



Kdo jsme a v čem jsme jiní

- člen pracovních skupin poskytovatelů dotací
- komplexní služby podpory investic
- opakovaná spolupráce s klienty



1 700 projektů



90% úspěšnost



38 miliard Kč



255 785 575



enovation@enovation.cz



www.enovation.cz

novation



novation

Prostor pro dotazy



novation

Děkujeme za pozornost

